



تراخيص المحال العام طبقا للقانون 154 لسنة 2019

محافظة الدقهلية
مركز ومدينة طلخا
المركز التكنولوجي

عزيزي المواطن

صدر القانون الجديد رقم 154 لسنة 2019 ولائحته التنفيذية لتراخيص المحال العام وتم العمل به منذ
2022 / 12 / 11

فعلى أصحاب المحالات سرعه التقدم لاستصدار رخصة المحال العام طبقا لذلك القانون سواء كان المحل
حاصل على ترخيص طبقا للقانون 453 لسنة 1954 أو غير مرخص ويمكن التقدم لاستصدار الترخيص
بأحدى الطرق التالية :

- التقديم المباشر من خلال المركز التكنولوجي لخدمه المواطنين
- بنظام الإخطار من خلال (خطاب مسجل – الفاكس – الواتساب – الصفحة الرسمية للوحدة المحلية بطلخا - الصفحة الرسمية للمركز التكنولوجي بطلخا)
- بوابة خدمات المحليات وذلك من خلال الرابط التالي

<https://lgs.gov.eg>

واليكم نبذه مختصرة على القانون 154 لسنة 2019



تراخيص المحال العام طبقا للقانون 154 لسنة 2019

محافظة الدقهلية
مركز ومدينة طلخا
المركز التكنولوجي

أولا : المحالات الحاصلة على ترخيص طبقا للقانون القديم 453 لسنة 1954 :

على أصحاب تلك المحالات الإسراع في التقدم لتوفيق أوضاعها واستصدار ترخيص طبقا للقانون الجديد 154 لسنة 2019 والذي بدأ العمل به منذ 11 / 12 / 2022 ولتمده عام وذلك طبقا لنص المادة الثالثة من هذا القانون والتي تنص على

((تلتزم المحال العامة التي تمارس نشاطها بدون ترخيص قبل العمل بأحكام هذا القانون بتقديم طلب استصدار ترخيص أو إخطار بحسب الأحوال طبقا لأحكام القانون المرافق خلال سنة تبدأ من اليوم التالي لتاريخ نشر الاشتراطات العامة والخاصة المنصوص عليها بالقانون المرافق)).



تراخيص المحال العام طبقا للقانون 154 لسنة 2019

محافظه الدقهلية
مركز ومدينه طلخا
المركز التكنولوجي

ثانيا : المحالات غير المرخصة

أتاح القانون 154 لسنة 2019 استصدار ترخيص لتلك المحالات سواء كان العقار المقام به المحال المراد استصدار ترخيص نشاط له

- داخل الحيز العمراني او خارج الحيز العمراني
- العقار حاصل على ترخيص بناء او مكلفه عوائد صادرة من الضرائب العقارية .
- العقار حاصل على نموذج رقم (10) تصالح
- العقار به مخالفات بناء من عدمه .
- ويتم استصدار رخصة النشاط دائمه او مؤقتة حسب طبيعة العقار المقام به المحال موضع الترخيص .
- وفي حالة العقارات المقامة خارج الحيز العمراني او التي بها مخالفات بناء او الحاصلة على نموذج رقم (10) او نموذج رقم (3) يتم استصدار رخصة النشاط مؤقتة لمد خمس سنوات لحين توفيق وضع العقار ايها اقرب .



تراخيص المحال العام طبقا للقانون 154 لسنة 2019

محافظة الدقهلية
مركز ومدينة طلخا
المركز التكنولوجي

ثالثا : المحالات المرخصة والمنقولة لأصحابها عن طريق الميراث الشرعي

يجب على الورثة الإسراع في التقدم بتوفيق الأوضاع واستصدار ترخيص لتلك المحالات خلال ستة اشهر من تاريخ الوفاة وإلا تكون الرخصة الصادرة على القانون 453 لسنة 1954 لاغية وذلك طبقا للقانون 154 لسنة

2019

وعلى الورثة إخطار المركز المختص خلال شهر من صدور اعلام الوراثة بأسمائهم واسم من ينوب عنهم ويكون مسئول عن تنفيذ احكام هذا القانون



تراخيص المحال العام طبقا للقانون 154 لسنة 2019

محافظة الدقهلية
مركز ومدينة طلخا
المركز التكنولوجي

المستندات المطلوبة لتقديم رخصة النشاط طبقا للقانون 154 لسنة 2019

1. صورته من بطاقته الرقم القومي والاصل للاطلاع .
2. صورة من جواز السفر بعد الاطلاع على الأصل في حاله اذا كان طالب الترخيص اجنبيا بالإضافة الة تقديم صورة من الترخيص / الموافقة الصادرة له من وزارة القوى العاملة .
3. توكيل رسمي في حاله عدم حضور صاحب الرخصة بنفسه .
4. صورة من عقد الملكية / عقد الايجار بعد الاطلاع على الأصل على ان يكون عقد الايجار متضمنا الاتي (مثبت التاريخ – ان يكون ساري المفعول لمدته لا تقل عن سنه – ان يكون موضحا به نوع النشاط المطلوب ترخيصه)
5. صورة من رخصة البناء بعد الاطلاع على الأصل إن وجدت أو ما يفيد التقدم بطلب لتقنين وضع العقار
6. إفادة من إدارة التنظيم بموقف المحال العام في حاله وجود رخصة بناء أو تقنين وضع العقار .



تراخيص المحال العام طبقا للقانون 154 لسنة 2019

محافظة الدقهلية
مركز ومدينة طلخا
المركز التكنولوجي

تابع المستندات المطلوبة لتقديم رخصة النشاط طبقا للقانون 154 لسنة 2019

7. شهاده تصرفات عقارية أو كشف رسمي مستخرج من مصلحة الضرائب العقارية مبينا به تاريخ إتمام إقامه المحال بالعقار في حاله بناء العقار قبل العمل بالقوانين المنظمة للبناء او المستثناة من تطبيق احكام قانون البناء .
8. تقرير هندسي معتمد يثبت السلامة الإنشائية للعقار في حاله عدم وجود رخصة أو تقنين وضع العقار أو مخالف لشروط الترخيص .
9. رسم توضيحي (كروكي) على ان يكون موضح به موقع المحل ومشمتمل على اسم الحى / الجهاز أو المنطقه واسم الشارع ورقم العقار (إن وجد) الواقع به المحل .
10. صورة من البطاقة الضريبية بعد الاطلاع على الأصل .
11. مستخرج رسمي من السجل التجاري .
12. شهادات صحية لجميع العاملين بالمحلات المختصة بتقديم وتحضير وتداول الأغذية والمشروبات .



تراخيص المحال العام طبقا للقانون 154 لسنة 2019

محافظة الدقهلية
مركز ومدينة طلخا
المركز التكنولوجي

نبذة عن بعض القرارات الصادرة من اللجنة العليا لتراخيص المحال العامة وفقا للقانون 154 لسنة 2019 ولائحته التنفيذية

م	رقم القرار	الاهتمامات
1	31 لسنة 2022	الخاص بتحديد فئات الرسوم طبقا للجدول المرفق بالقرار
2	32 لسنة 2022	خاص بالأنشطة التي تتطلب ترخيص مدير / مشرف محال والشروط الواجب توافرها
2	34 لسنة 2022	الخاص بتقسيم وتصنيف وتكويد الأنشطة الخاضعة للترخيص طبقا للقانون 154 لسنة 2019 وعددها 316 نشاط مقسمة الى • انشطه لا تمثل درجة كبيرة من المخاطر وعددها 141 نشاط. • انشطه تمثل درجة كبيرة من المخاطر وعددها 175 نشاط.
3	35 لسنة 2022	الخاص بالمستندات المطلوبة لترخيص المحال العام ونماذج تقديم الطلبات
4	40 لسنة 2022	الاشتراطات الخاصة بالمحال العام
5	51 لسنة 2022	المناطق والأماكن والشوارع المتميزة لتراخيص المحال العام بمراكز ومدن المحافظة والأنشطة المحظور اقامتها بتلك المناطق .
6	68 لسنة 2022	خاص بالأنشطة التي تتطلب موافقه امنييه والبالغ عددها 34 نشاط.
7	المادة رقم (3) من القانون 154	• المحال العامة التي تمارس نشاطها بدون ترخيص قبل العمل بأحكام هذا القانون عليها التقدم باستصدار ترخيص خلال سنة تبدأ من 11 ديسمبر 2022 • المحال العامة غير المرخصة والمقامة بعقار او بجزء من عقار غير مرخص او مخالف شروط الترخيص عليها التقدم بتوفيق أوضاعها خلال خمس سنوات تبدأ من 11 ديسمبر 2022 وتمنح ترخيص مؤقت لحين انتهاء المدة التقنين وضع العقار ايهما اقرب



تراخيص المحال العام طبقا للقانون 154 لسنة 2019

محافظة الدقهلية
مركز ومدينة طلخا
المركز التكنولوجي

نبذة عن بعض القرارات الصادرة من اللجنة العليا لتراخيص المحال العامة وفقا للقانون 154 لسنة 2019 ولائحته التنفيذية

م	رقم القرار	الاهتمامات
8	اللائحة التنفيذية	التأمين ضد اخطار الحريق ومتطلبات الحماية المدنية الواردة باشتراطات تأمين المحال العام الخاضعة لأحكام القانون 154 لسنة 2019 من اخطار الحريق.
9	المادة رقم (1) من اللائحة التنفيذية للقانون 154	وسائل الاخطار في حاله طلب ترخيص محال بالأخطار ومن تلك الوسائل: الكتاب الموصي بعلم الوصول - الكتاب المسلم باليد - الهاتف - الفاكس - البريد الإلكتروني - الرسائل الالكترونية
10	المادة رقم (6) من اللائحة التنفيذية للقانون 154	خاصه بتحديد الجهات الخارجية ((مديرية الامن المختصة - الامن الصناعي - مديرية الصحة - جهاز شئون البيئة - الهيئة القومية لسلامه الغذاء))
11	المادة رقم (7) من اللائحة التنفيذية للقانون 154	يقوم مركز اصدار التراخيص إبلاغ كلا من مأمورية الضرائب - مكتب التأمينات بالمحال المرخص بها خلال مده لا تزيد عن شهر من تاريخ الترخيص .
12	المادة رقم (9) من اللائحة التنفيذية للقانون 154	• يقوم مركز التراخيص بإخطار مقدم الطلب بقبول الطلب مبدئيا او رفضه بقرار مسبب خلال موعدا لا يتجاوز ستين يوما من تاريخ تقديم الطلب ولا عد الطلب مقبولا .
13	المادة رقم (20) من اللائحة التنفيذية للقانون 154	في حاله وفاه المرخص له بتشغيل المحال يتعين على الورثة إخطار المركز المختص خلال شهر من صدور اعلام الورثة بأسمائهم واسم من ينوب عنهم ويكون مسئول عن تنفيذ احكام هذا القانون وعليهم اتخاذ الإجراءات اللازمه لنقل ترخيص المحال اليهم خلال ستة اشهر من تاريخ وفاه المرخص له .

من هنا اذا تقدم الورثة باجراءات لنقل ترخيص المحال اليهم بعد ستة اشهر من تاريخ الوفاه تعتبر الرخصة لافية وعليهم التقدم باستخراج ترخيص جديد .



تراخيص المجال العام طبقا للقانون 154 لسنة 2019

محافظة الدقهلية
مركز ومدينة طلخا
المركز التكنولوجي

القنوات المتاحة لتقديم التراخيص طبقا للقانون 154 لسنة 2019



1. المركز التكنولوجي لخدمة المواطنين

البريد الإلكتروني

t.center2021@gmail.com

الواتساب

01008931667

2. الإخطار الكتاب الموصي بعلم الوصول - الكتاب المسلم باليد - الهاتف - الفاكس - البريد الإلكتروني - الرسائل الإلكترونية .

3. بوابه خدمات المحليات عن طريق الرابط التالي <https://lgs.gov.eg>



تراخيص الحال العام طبقا للقانون 154 لسنة 2019

محافظة الدقهلية
مركز ومدينة طلخا
المركز التكنولوجي

**لكيفية تقديم الطلب عن طريق بوابة خدمات المحليات يتبع
الخطوات التالية**

يتم الدخول على الموقع التالي عبر الانترنت

<https://lgs.gov.eg>

ويتبع التالي



بوابة خدمات المواطنين

بوابة خدمات المواطنين

محافظة الدقهلية
مركز ومدينة طلخا
المركز التكنولوجي

الشاشة الرئيسية

عند الدخول على الينك

<https://lgs.gov.eg>

تظهر الشاشة التالية

التي يمكنك التعرف على الخدمات المقدمة من

خلال بوابة الخدمات



بوابة خدمات المحليات

محافظة الدقهلية
مركز ومدينة طلخا
المركز التكنولوجي

وزارة التنمية المحلية
Ministry of Local
Development



بوابة خدمات
المحليات

وزارة التخطيط والتنمية الاقتصادية
Ministry of Planning and Economic
Development



شاشة الاستعلام عن حالة الطلب

تظهر الشاشة التالية



التي يمكنك من خلالها الاستعلام عن حالة الطلب المقدم سواء كان مقدم من خلال البوابة او مقدم من خلال شبكات المركز التكنولوجي وذلك باستخدام رقم الخدمة المقيد بإيصال استلام الخدمة والرقم القومي الخاص بسيادتكم

مستخدم جديد تسجيل دخول

تسجيل خدمة

تراخيص المحال العامة

مساعدة

ملفاتي

الرئيسية الاستعلام عن حالة طلب

يمكن من خلال هذه الشاشة الاستعلام عن الخدمة المقدمة من خلال شبكات المركز التكنولوجي



ابحث

رقم البطاقة

رقم البطاقة

رقم الخدمة

رقم الخدمة

شاشة ملفاتي

تظهر الشاشة التالية

التي يمكنك من خلالها :

1. التعرف على طلباتكم
2. تسجيل طلب جديد
3. التعرف على السدادات المطلوبة .
4. التعرف على المخالفات المقيد عليكم
5. التعرف على المديونيات الخاصة بكم
6. التعرف على مدفوعاتكم .
7. التراخيص السابقة لكم .



من خلال شاشة ملفاتي يمكن
التعرف على



بوابة خدمات المحليات

محافظة الدقهلية
مركز ومدينة طلخا
المركز التكنولوجي

الرئيسية الاستعلام عن حالة طلب ملفاتي مساعدة تراخيص المحال العامة تسجيل خدمة مستخدم جديد تسجيل دخول

دليل تراخيص المحال العامة

مستندات هامة

رقم البطاقة

رقم الخدمة

رقم البطاقة

رقم الخدمة

شاشة تراخيص المحال العامة يمكن التعرف على اشتراطات ومستندات ورسوم تراخيص المحال العام طبقا للقانون ١٥٤ لسنة ٢٠١٩

ابحث

شاشة تراخيص المحل العام



تظهر الشاشة التالية

التي يمكنك من خلالها التعرف على اشتراطات ومستندات ورسوم تراخيص المحل العام طبقا للقانون 154 لسنة 2019

عدد زوار الموقع 1804533 مواقع ذات صلة الأسئلة الشائعة

جميع الحقوق محفوظة لوزارة التخطيط والتنمية الاقتصادية ووزارة التنمية المحلية تنفيذ الشركة الهندسية للأنظمة المتكاملة © EIS



بوابة خدمات المحليات

محافظة الدقهلية
مركز ومدينة طلخا
المركز التكنولوجي

شاشة تسجيل الخدمه

تظهر الشاشة التالية

التي يمكنك من خلالها

1. التعرف على الوظائف التي تقدمها بوابه خدمات المحليات
2. التعرف على الخدمات المقدمة وتسجيل الدخول على الخدمة



الوظائف التي تقدمها بوابة خدمات المحليات

التعرف على الخدمات
وتسجيل الخدمه على البوابة

- 1- متابعة جميع الطلبات المقدمة من البوابة او التي تم تسجيلها من خلال المراكز التكنولوجية
- 2- الاستعلام عن المستندات والرسوم واجراءات الخدمات المقدمة
- 3- الاطلاع علي التراخيص السابقة التي تم استخراجها من الاجياء والمدن وموقف الرخصة ومنطوق الرخصة وكذلك الاطلاع على المخالفات المسجلة وكذلك الايقافات
- 4- سداد المدفوعات المستحقة عن طريق خدمة الدفع الالكتروني
- 5- تقديم خدمات من البوابة واستكمالها من خلال الاجياء المختصة وفيما يلي بيان بالخدمات المتاحة من خلال البوابة

:

تابع شاشة تسجيل الخدمة

تظهر الشاشة التالية



التي يمكنك من خلالها

1. التعرف على الوظائف التي تقدمها

بوابة خدمات المحليات

2. تسجيل الخدمة على بوابة خدمات

المحليات .

1- طلب بيان صلاحية موقع تسجيل الدخول

2- طلب تجديد ترخيص اعمال بناء تسجيل الدخول

3- طلب بدل فاقد رخصة بناء / صورة طبق الاصل من الرخصة تسجيل الدخول



4- طلب سريان مفعول رخصة بناء تسجيل الدخول

5- طلب معاينة تسجيل الدخول

6- طلب توصيل مرافق مؤقتة (كهرباء - مياه) تسجيل الدخول

7- طلب مطابقة شهادة صلاحية المبنى لاشغال جزئي / الكلي تسجيل الدخول



بوابة خدمات المحليات

محافظه الدقهلية
مركز ومدينه طلخا
المركز التكنولوجي

شاشة مستخدم جديد

تظهر الشاشة التالية

التي يمكنك من خلالها

1. التسجيل على بوابة الخدمات من خلال تسجيل بياناتكم الموضحة بتلك الشاشة والاحتفاظ بالبريد الإلكتروني وكلمة المرور الخاص بكم لاستخدامهم عند تسجيل الدخول في كل مرة

مستخدم جديد تسجيل دخول

تسجيل خدمه

تراخيص المحال العامة

مساعدة

ملفاتي

الرئيسية الاستعلام عن حالة طلب

نوع العميل
مواطن

عند التسجيل على البوابه لأول مرة

بيانات المواطن		
الاسم بالكامل *	رقم البطاقة *	اسم الام بالكامل *
<input type="text" value="الاسم بالكامل"/>	<input type="text" value="رقم البطاقة"/>	<input type="text" value="اسم الام بالكامل"/>
العنوان *	المحافظة	المركز
<input type="text" value="العنوان"/>	<input type="text" value="القاهرة"/>	<input type="text" value="مدينة نصر1"/>
البريد الإلكتروني *	رقم الموبايل *	تأكيد رقم الموبايل *
<input type="text" value="البريد الإلكتروني"/>	<input type="text" value="رقم الموبايل"/>	<input type="text" value="تأكيد رقم الموبايل"/>



بوابة خدمات المواطنين

بوابة خدمات المواطنين

محافظة الدقهلية
مركز ومدينة طلخا
المركز التكنولوجي

شاشة تسجيل دخول في حالة
التسجيل على البوابة مسبقا

نوع العميل

مواطن

الرقم القومي

الرقم القومي

كلمة السر

كلمة السر

تذكرني

دخول

شاشة تسجيل الدخول



تظهر الشاشة التالية

في حالة التسجيل على بوابه الخدمات سابقا يتم الضغط على تسجيل الدخول وملئ بيانات الشاشة التالي مستخدما الرقم القومي وكلمه السر الخاصة بكم والتي تم الاحتفاظ بها وقت التسجيل لأول مره .



بوابة خدمات الحملات بوابة خدمات الحملات

محافظة الدقهلية
مركز ومدينة طلخا
المركز التكنولوجي

